



**A.I.A.Ge.Cri.S.I.**

Associazione Italiana Avvocati e Gestori della crisi da sovraindebitamento e d'impresa



Ordine degli Avvocati di Arezzo e Fondazione forense

## CORSO PER DELEGATI ALLE VENDITE

<p>28 giugno 2024 ore 14.00 - 19.00</p> <p>Il titolo esecutivo, i principi del processo esecutivo e le impugnazioni Il Custode: evoluzione della figura e compiti, rapporto tra Custode e Esperto Stimatore Conservazione, amministrazione e gestione dell'immobile; le relazioni del Custode L'ordine di liberazione La certificazione notarile/certificazione ipocatastale (anche con esame note e casi pratici), continuità delle trascrizioni Modulistica e casi pratici dell'attività di custodia</p>	<p>5 luglio 2024 ore 14.00 - 19.00</p> <p>Evoluzione della vendita delegata, le novità legislative, Cass 9479/2023 Prime applicazioni della nuova normativa Perizia di stima e identificazione del bene in caso di variazione nel corso della procedura Il professionista delegato, compiti e doveri - le relazioni del delegato Il provvedimento di nomina e il ricorso al G.E. da parte del delegato Le modalità di vendita, l'avviso, pubblicità e notifiche Modulistica e casi pratici della fase di vendita e aggiudicazione</p>
<p>12 luglio 2024 ore 14.00 - 19.00</p> <p>La fase della vendita, asta deserta, aggiudicazione, saldo prezzo, mancato versamento Adempimenti della vendita in caso di presenza di vincoli Il decreto di trasferimento La tassazione del trasferimento e l'annotazione dei gravami Modulistica e casi pratici: offerte telematiche, saldo prezzo, decreto trasferimento</p>	<p>19 luglio 2024 ore 14.00 - 19.00</p> <p>Il piano di riparto: principi, tempi e modalità Il compenso del professionista delegato, del custode e del CTU Adempimenti preparatori al progetto di riparto Massa attiva e massa passiva Approvazione del progetto e pagamenti Gli aspetti fiscali della vendita delegata Responsabilità deontologiche, civili e penali degli ausiliari del GE Modulistica e casi pratici della fase di riparto</p>

Le lezioni si svolgeranno on line su piattaforma per la FAD con le verifiche previste dal Regolamento e dalla nota tecnica del CNF

### MODALITÀ DI ISCRIZIONE

Inviare una mail indicando nome cognome codice fiscale (e i dati fiscali per l'emissione della fattura elettronica) a: [corsi@assoavvocatigestoricrisi.it](mailto:corsi@assoavvocatigestoricrisi.it)

**Per i soci dell'associazione A.I.A.Ge.Cri.S.I. il costo è di € 61,00 IVA inclusa**

**Per gli iscritti all'Ordine degli Avvocati di Arezzo, il costo è di € 122,00 IVA inclusa**

**Per gli iscritti agli altri Ordini il costo è di € 183,00 IVA inclusa**

Il costo per ciascun partecipante è fissato in proporzione ai soli costi dell'organizzazione, senza oneri di compenso per il corpo docenti.

Al termine del corso verrà rilasciato l'attestato comprovante le ore di lezione fruiti ai sensi dell'art. 179 ter disp. att. c.p.c. ai fini della permanenza negli elenchi.

Il corso è strutturato nel rispetto delle linee guida elaborate dalla Scuola Superiore della Magistratura ed è in corso di accreditamento.

Il percorso formativo è condotto da docenti di diversa estrazione accademica e professionale con approccio multidisciplinare volto a fornire le necessarie conoscenze teoriche pratiche e applicative per lo svolgimento degli incarichi connessi alla custodia giudiziaria ed alla delega di vendita nelle procedure esecutive immobiliari.

I partecipanti al Corso avranno accesso al materiale didattico fornito dai docenti