



A.I.A.Ge.Cri.S.I.

Associazione Italiana Avvocati e Gestori della crisi da sovraindebitamento e d'impresa



Ordine degli Avvocati di Arezzo e Fondazione Forense

CORSO PER LA CONFERMA DELL'ISCRIZIONE NELL'ELENCO DEI PROFESSIONISTI DELEGATI ALLE VENDITE EX ART. 179 TER CPC

<p><u>3 giugno 2025 ore 14.00 - 19.00</u></p> <p>Il titolo esecutivo, i principi del processo esecutivo e le impugnazioni</p> <p>Il Custode: evoluzione della figura, amministrazione e gestione dell'immobile, le relazioni, rapporto tra Custode e Esperto Stimatore</p> <p>Opposizione agli atti del GE e del professionista delegato</p> <p>L'ordine di liberazione</p> <p>La certificazione notarile/certificazione ipocatastale (anche con esame note e casi pratici), continuità delle trascrizioni</p> <p>Modulistica e casi pratici dell'attività di custodia</p>	<p><u>11 giugno 2025 ore 14.00 - 19.00</u></p> <p>Novità legislative, vendita diretta, Cass 9479/2023, Cass. 12007/2024, Cass. 7243/2025</p> <p>Il professionista delegato; il provvedimento di nomina e il ricorso al G.E.</p> <p>Interazione tra procedure esecutive e altre procedure</p> <p>La perizia di stima</p> <p>Le modalità di vendita, l'avviso, pubblicità e notifiche</p> <p>Modulistica e casi pratici della fase di vendita e aggiudicazione</p>
<p><u>18 giugno 2025 ore 14.00 - 19.00</u></p> <p>La fase della vendita, asta deserta, aggiudicazione, saldo prezzo, mancato versamento</p> <p>Il decreto di trasferimento, adempimenti in presenza di vincoli</p> <p>La tassazione del trasferimento e l'annotazione dei gravami</p> <p>Il compenso del professionista delegato, del custode e del CTU</p> <p>Modulistica e casi pratici: offerte telematiche, saldo prezzo, decreto trasferimento</p> <p>La normativa antiriciclaggio</p>	<p><u>25 giugno 2025 ore 14.00 - 19.00</u></p> <p>Il piano di riparto: principi, tempi e modalità - adempimenti preparatori al progetto di riparto</p> <p>Massa attiva e massa passiva - casi pratici</p> <p>Approvazione del progetto e pagamenti</p> <p>Gli aspetti fiscali della vendita delegata</p> <p>Responsabilità deontologiche, civili e penali degli ausiliari del GE</p> <p>Delega di vendita nella procedura endoesecutiva</p>

Le lezioni si svolgeranno on line su piattaforma per la FAD con le verifiche previste dal Regolamento e dalla nota tecnica del CNF

MODALITÀ DI ISCRIZIONE

PER ISCRIVERSI COMPILARE IL MODULO:

<https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSeRTWEB7l4gFeWl5u702m8rfzHx2JGb9jK16O8UMaTuEjqlvg/viewform?usp=header>

Per i soci dell'associazione A.I.A.Ge.Cri.S.I. il costo è di € 61,00 IVA inclusa

Per gli iscritti all'Ordine degli Avvocati di Arezzo, il costo è di € 122,00 IVA inclusa

Per gli iscritti agli altri Ordini il costo è di € 183,00 IVA inclusa

Il costo per ciascun partecipante è fissato in proporzione ai soli costi dell'organizzazione, senza oneri di compenso per il corpo docenti.
Al termine del corso verrà rilasciato l'attestato comprovante le ore di lezione fruiti ai sensi dell'art. 179 ter disp. att. c.p.c. ai fini della permanenza negli elenchi.

Il corso è strutturato nel rispetto delle linee guida elaborate dalla Scuola Superiore della Magistratura.

E' in corso l'accREDITAMENTO ai fini della formazione professionale continua.

Il percorso formativo è condotto da docenti di diversa estrazione accademica e professionale con approccio multidisciplinare volto a fornire le necessarie conoscenze teoriche pratiche e applicative per lo svolgimento degli incarichi connessi alla custodia giudiziaria ed alla delega di vendita nelle procedure esecutive immobiliari.

I partecipanti al Corso avranno accesso al materiale didattico fornito dai docenti